



**CONSEIL MUNICIPAL  
DU 24 FÉVRIER 2026**

L'an deux mil vingt-six, le 24 février à dix-huit heures trente, le Conseil municipal d'Asnières-lès-Dijon, légalement convoqué le 17 février 2026, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Patricia GOURMAND, Maire.

**Présidence** : Patricia GOURMAND

**Secrétaire de séance** : Michèle DALBY

**Étaient présents** : Patricia GOURMAND, Martine BARTH, Patrick CERDAN, Laurence LENOIR, Robert FOURNEAUX, Claude AUBERT, Lætitia BERGEROT, Sandra CANET, Christelle COGNARD, Michèle DALBY, Fabrice RICARD.

**Étaient absents** : Maria da Luz ANTOINE, Quentin DELAUNAY.

**Étaient excusés** : Thierry THUNOT qui a donné pouvoir à Martine BARTH, Alexandre LEGRAND.

Nombre de conseillers en exercice	: 15
Nombre de conseillers présents	: 11
Nombre de procurations	: 1
Suffrages exprimés	: 12

La séance est ouverte à 18 h 30.

## Ordre du jour

### Approbation du procès-verbal de la séance du 27 janvier 2026

1. **Information du Conseil municipal conformément à l'article L. 2122-23 du CGCT relatif aux délégations confiées au Maire**
2. **Remise en location du premier étage du bâtiment sis 3-5 chemin de la Cendine**
3. **Rénovation de l'éclairage public – Travaux de remplacement de candélabres vétustes par le SICECO**
4. **Compte Financier Unique 2025**
5. **Affectation des résultats 2025**
6. **Budget primitif 2026**
7. **Vote des taux d'imposition 2026**
8. **Subventions aux associations et autres établissements**

### Questions diverses

- **Agenda**

### Approbation du procès-verbal de la séance du 27 janvier 2026

Le procès-verbal du 27 janvier 2026 n'ayant pas appelé d'observation, le Conseil municipal l'adopte à l'unanimité.

Madame Michèle DALBY est désignée secrétaire de séance.

## **Information du Conseil municipal conformément à l'article L. 2122-23 du CGCT relatif aux délégations confiées au Maire**

Conformément à l'article L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame le Maire rend compte au Conseil municipal de l'utilisation des délégations qui lui ont été confiées par l'assemblée.

### **Finances :**

- Décision 2026-01 – Acceptation de remboursement du sinistre relatif à un choc de véhicule sur un candélabre en date du 2 mars 2025, pour un montant de 466,07 € ;
- Décision 2026-02 – Exonération des taxes du local de stockage de la Croix de Bôlon pour un montant de 371,41 €.

### **Urbanisme :**

- Décision 2026-03 – Non-préemption des parcelles AA 102, AA 92 et AA 93 d'une contenance totale de 962 m<sup>2</sup>, dont bâti, situées 18 rue du Bois des Grottes.

**SÉANCE DU 24 FÉVRIER 2026  
PATRIMOINE COMMUNAL  
REMISE EN LOCATION DU PREMIER ÉTAGE DU BÂTIMENT  
SIS 3-5 CHEMIN DE LA CENDINE**

Madame le Maire rappelle au Conseil municipal que les locaux situés au 3B et 5B chemin de la Cendine (premier étage du bâtiment) sont vacants depuis août 2023.

L'atelier lyrique Bourgogne – Franche-Comté a, en date du 11 février 2026, sollicité la mairie pour la location de l'intégralité du premier étage du bâtiment, si possible à compter du 1<sup>er</sup> avril 2026. Les locaux seraient destinés à du stockage (costumes, décors...).

Quelques travaux de plomberie, d'électricité et de menuiseries seront nécessaires à la remise en location (mise en place de sous-compteurs, réparations diverses...).

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, et ce à l'unanimité :

\* **ACCEPTÉ** la remise en location des locaux à des fins de stockage au profit de l'atelier lyrique Bourgogne – Franche-Comté ;

\* **PRÉCISE** que la surface totale du local est d'environ 120 m<sup>2</sup>, dont 58 m<sup>2</sup> au 3B et 62 m<sup>2</sup> au 5B ;

\* **FIXE** la durée du bail à trois années entières ;

\* **FIXE** le loyer à 300,00 € TTC par mois ;

\* **FIXE** une provision sur charge à 20,00 € mensuels ;

\* **PRÉCISE** que le loyer sera payable d'avance mensuellement ;

\* **PRÉCISE** que le loyer pourra être réindexé chaque année ;

\* **AUTORISE** le preneur à effectuer les travaux nécessaires à son installation, sous réserve d'informer la commune des modalités de réalisation et d'obtenir l'accord de cette dernière ;

\* **PRÉCISE** que le bail consenti débutera au 1<sup>er</sup> avril 2026 ;

\* **FIXE** le dépôt de garantie à 300,00 € ;

\* **PRÉCISE** que le locataire remboursera chaque année les charges suivantes :

- la taxe foncière,

- la taxe sur les ordures ménagères (au *pro rata* de la superficie occupée par rapport à la superficie de l'ensemble du bâtiment),

- les taxes municipales, communautaires et autres, le cas échéant,

- la consommation d'eau,

- la consommation d'électricité ;

\* **AUTORISE** Madame le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**SÉANCE DU 24 FÉVRIER 2026  
INTERCOMMUNALITÉ  
RÉNOVATION DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC  
TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE CANDÉLABRES VÉTUSTES PAR LE SICECO**

Madame le Maire expose aux membres du Conseil municipal que des travaux concernant le remplacement de quatorze luminaires vétustes, de type Australe, situés chemin de l'Abreuvoir (10), allée du Grand Tremblois (2) et chemin de la Fontaine Savoie (2) doivent être réalisés (remplacement des candélabres de type Australe par des candélabres de type Exio).

Ces prestations relèvent du SICECO (Syndicat InterCommunal d'Électricité de Côte-d'Or), syndicat auquel la commune a délégué sa compétence en matière d'éclairage public.

Un devis estimatif a été transmis par le SICECO. Le montant des travaux s'élève à 7 669,24 € et la contribution de la commune est évaluée à 3 837,98 €.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, et ce à l'unanimité :

\* **VALIDE** le devis présenté par le SICECO pour un reste à charge de la commune à hauteur de 3 837,98 € ;

\* **AUTORISE** Madame le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**SÉANCE DU 24 FÉVRIER 2026**  
**AFFECTATION DES RÉSULTATS 2025**

L'application de la nomenclature comptable M57 impose la détermination des résultats à la clôture de l'exercice, ainsi que la mise en œuvre de la procédure d'affectation de ces résultats.

Madame le Maire rappelle au Conseil municipal la procédure d'affectation des résultats et qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire.

Le compte financier unique fait apparaître :

• **en fonctionnement :**

➤ un excédent de fonctionnement de :	207 601,35 €
➤ un excédent reporté de :	1 047 287,05 €
soit un excédent de fonctionnement cumulé de :	<b>1 254 888,40 €</b>

• **en investissement :**

➤ un excédent d'investissement de :	16 922,48 €
➤ un déficit de reste à réaliser de :	15 750,00 €
soit un excédent d'investissement cumulé de :	<b>1 172,48 €</b>

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, et ce à l'unanimité :

\* **AFFECTE** le résultat de 2025 comme suit :

- restes à réaliser en dépenses d'investissement : **15 750,00 €** ;
- en recettes d'investissement : **16 922,48 €** au compte 001 ;
- en recettes de fonctionnement : **1 254 888,40 €** au compte 002.

**SÉANCE DU 24 FÉVRIER 2026**  
**BUDGET PRIMITIF 2026**

Madame le Maire rappelle au Conseil municipal que la loi *Engagement et Proximité* du 27 décembre 2019 a introduit l'obligation d'établir un état présentant l'ensemble des indemnités de toute nature, libellées en euros, dont bénéficient les élus siégeant au Conseil, au titre de tout mandat et de toute fonction exercée en son sein et au sein de tout autre structure. Cet état doit être présenté au Conseil municipal avant le vote du budget.

Madame le Maire présente l'état établi pour la commune (indemnités, mandat municipal, brutes en euros) au 1<sup>er</sup> janvier 2026 :

	<b>Indemnité de fonction mensuelle</b>
Maire	2 121,03 €
Premier Adjoint	813,88 €
Deuxième Adjoint	813,88 €
Troisième Adjoint	813,88 €
Quatrième Adjoint	813,88 €
<b>TOTAL</b>	<b>5 376,55 €</b>

Madame le Maire présente les propositions nouvelles pour le budget 2026 :

- **FONCTIONNEMENT :**
  - dépenses : **1 475 918,02 €**
  - recettes : **2 166 896,40 €**
  
- **INVESTISSEMENT :**
  - dépenses : **615 882,00 €**
  - recettes : **615 882,00 €**

<b>DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>			
	<b>Budget – 2025</b>	<b>Réalisé – 2025</b>	<b>Propositions 2026</b>
<b>CHAPITRE 11</b>	<b>470 200,00</b>	<b>367 815,35</b>	<b>514 216,00</b>
Comptes 60 – Achats divers	108 100,00	85 917,73	110 500,00
Comptes 61 – Travaux et services extérieurs	200 000,00	130 833,23	225 406,00
Comptes 62 – Prestations de services	152 100,00	142 445,39	168 310,00
Comptes 63	10 000,00	8 619,00	10 000,00
<b>CHAPITRE 12 – Charges de personnel</b>	<b>310 000,00</b>	<b>262 759,39</b>	<b>293 000,00</b>
Charges de personnel	207 600,00	181 164,40	201 600,00
Charges patronales	102 400,00	81 594,99	91 400,00
<b>CHAPITRE 014</b>	<b>20 000,00</b>	<b>2 343,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>CHAPITRE 65</b>	<b>162 410,00</b>	<b>115 683,06</b>	<b>150 550,00</b>
Comptes 653 – Élus	85 250,00	75 575,04	92 350,00
Comptes 654 – Non-valeurs	500,00	0,00	500,00
Comptes 65X – Contributions diverses	76 660,00	40 108,02	57 700,00
<b>CHAPITRE 66 – Intérêts réglés à l'échéance</b>	<b>13 500,00</b>	<b>13 239,67</b>	<b>12 000,00</b>
<b>CHAPITRE 67 – Titres annulés années antérieures</b>	<b>30 500,00</b>	<b>28 575,52</b>	<b>1 000,00</b>
<b>CHAPITRE 68 – Provisions sur charges</b>	<b>200,00</b>	<b>165,00</b>	<b>1 100,00</b>
<b>CHAPITRE 042</b>	<b>12 370,00</b>	<b>16 719,28</b>	<b>11 174,17</b>
Sortie inventaire		4 349,28	
Amortissements	12 370,00	12 370,00	
<b>CHAPITRE 023 – Virement à la section d'investissement</b>	<b>404 443,18</b>		<b>482 877,85</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 423 623,18</b>	<b>807 300,27</b>	<b>1 475 918,02</b>

<b>RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>			
	<b>Budget – 2025</b>	<b>Réalisé – 2025</b>	<b>Propositions 2026</b>
<b>CHAPITRE 70 – Produits des services, domaine et ventes diverses</b>	<b>9 500,00</b>	<b>17 335,72</b>	<b>8 800,00</b>
<b>CHAPITRE 73 – Impôts et taxes</b>	<b>65 260,00</b>	<b>102 314,18</b>	<b>65 260,00</b>
Attributions de compensation Comcom	42 350,00	42 350,04	42 350,00
FNGIR	2 910,00	2 912,00	2 910,00
DMTO	20 000,00	57 052,14	20 000,00
<b>CHAPITRE 731 – Impositions directes</b>	<b>595 735,00</b>	<b>609 565,00</b>	<b>608 650,00</b>
<b>CHAPITRE 74 – Dotations et participations</b>	<b>133 700,00</b>	<b>146 031,46</b>	<b>132 055,00</b>
Dotation forfaitaire des communes	80 000,00	81 702,00	80 000,00
Dotation de solidarité rurale (DSR) des communes	20 000,00	26 298,00	20 000,00
Dotations aux élus locaux	250,00	255,00	255,00
FCTVA	2 450,00	2 456,46	3 600,00
DGD	25 000,00	23 935,00	23 000,00
Départements	6 000,00	9 170,00	4 000,00
Autre	0,00	484,00	200,00
État	0,00	1 731,00	1 000,00
<b>CHAPITRE 75 – Revenus des immeubles</b>	<b>132 500,00</b>	<b>134 963,59</b>	<b>96 240,00</b>
<b>CHAPITRE 76 – Produits financiers</b>	<b>3,00</b>	<b>3,12</b>	<b>3,00</b>
<b>CHAPITRE 77 – Mandats annulés</b>	<b>1 000,00</b>	<b>639,27</b>	<b>1 000,00</b>
<b>CHAPITRE 042 – Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>0,00</b>	<b>4 049,28</b>	<b>0,00</b>
<b>Excédent de fonctionnement reporté</b>	<b>1 047 287,05</b>		<b>1 254 888,40</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 984 985,05</b>	<b>1 014 901,62</b>	<b>2 166 896,40</b>

<b>DÉPENSES D'INVESTISSEMENT</b>				
	<b>Budget – 2025</b>	<b>Réalisé – 2025</b>	<b>RAR – 2025</b>	<b>Propositions 2026</b>
<b>CHAPITRE 10</b> ( <i>Taxe aménagement</i> )				
<b>CHAPITRE 13</b> ( <i>Remboursement subvention à la Région</i> )				
<b>CHAPITRE 16</b> – Emprunts/cautions	<b>112 220,00</b>	<b>106 162,15</b>		<b>113 262,00</b>
<b>CHAPITRE 20</b>	<b>47 493,00</b>	<b>1 092,79</b>	<b>15 750,00</b>	<b>96 000,00</b>
Compte 202 – PLU	11 400,00	0,00		0,00
Compte 203 – Études	36 093,00	1 092,79	15 750,00	96 000,00
<b>CHAPITRE 204 – SICECO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CHAPITRE 21</b>	<b>578 539,50</b>	<b>212 585,28</b>		<b>380 870,00</b>
Compte 2111 et 2115 – Terrains	55 904,96	5 904,96		10 000,00
Compte 212 – Aménagements terrains	146 820,81	35 820,81		68 100,00
Compte 2131 – Bâtiments publics	102 980,21	76 512,51		181 100,00
Compte 2132 – Bâtiments de rapport	107 576,98	73 989,41		13 500,00
Compte 2135 – Installations générales	5 000,00	5 122,15		2 000,00
Comptes 2151 et 2152 – Voirie	101 020,54	3 906,00		55 000,00
Comptes 2153... – Réseaux	15 000,00	7 934,40		21 000,00
Comptes 215.... – Matériel et outillage	6 000,00	249,70		8 000,00
Comptes 218... – Informatique – mobilier – divers	38 236,00	3 145,34		22 170,00
<b>CHAPITRE 040</b> – Moins-value		<b>4 049,28</b>		<b>0,00</b>
<b>CHAPITRE 041</b> ( <i>réintégrations d'études</i> )	<b>30 000,00</b>	<b>534,00</b>		<b>10 000,00</b>
<b>CHAPITRE 001</b> – Résultat d'investissement reporté	<b>589 029,89</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>1 357 282,39</b>	<b>324 423,50</b>	<b>15 750,00</b>	<b>600 132,00</b>
			<b>615 882,00</b>	

<b>RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>				
	<b>Budget – 2025</b>	<b>Réalisé – 2025</b>	<b>RAR – 2025</b>	<b>Propositions 2026</b>
<b>CHAPITRE 13 – Subventions d'investissement</b>	<b>494 082,54</b>	<b>505 334,17</b>		<b>38 845,50</b>
DSIL	0,00	168 000,00		0,00
Département	139 111,14	141 038,58		29 447,50
DETR	339 671,40	171 671,40		9 398,00
Autres financeurs	15 300,00	15 308,25		
Amendes de police	0,00	9 315,94		
<b>CHAPITRE 10 – Dotations</b>	<b>405 966,67</b>	<b>405 046,80</b>		<b>64 222,48</b>
FCTVA	148 700,00	148 709,25		46 300,00
Taxe d'aménagement	2 000,00	1 070,88		1 000,00
<b>Excédents de fonctionnement reporté</b>	<b>255 266,67</b>	<b>255 266,67</b>		<b>16 922,48</b>
<b>CHAPITRE 16 – Emprunts cautions</b>	<b>9 420,00</b>	<b>2 713,66</b>		<b>8 762,00</b>
<b>CHAPITRE 21 – Régularisation notaire achat de terrains</b>	<b>0,00</b>	<b>27,96</b>		<b>0,00</b>
<b>CHAPITRE 024 – Produits de cessions</b>	<b>1 000,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CHAPITRE 040 – Amortissements et sortie inventaire</b>	<b>12 370,00</b>	<b>16 719,28</b>		<b>11 174,17</b>
<b>CHAPITRE 041 – Réintégration d'études</b>	<b>30 000,00</b>	<b>534,00</b>		<b>10 000,00</b>
<b>Virement de la section de fonctionnement</b>	<b>404 443,18</b>			<b>482 877,85</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 357 282,39</b>	<b>930 375,87</b>		<b>615 882,00</b>

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, et ce à l'unanimité :

- \* **ADOpte** le budget primitif tel que présenté ;
- \* **PRÉCISE** que Madame le Maire est autorisée à procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de :
  - 7,5 % du montant des dépenses réelles de la section de fonctionnement ;
  - 7,5 % du montant des dépenses réelles de la section d'investissement.

**SÉANCE DU 24 FÉVRIER 2026  
FINANCES PUBLIQUES  
VOTE DES TAUX 2026**

Madame le Maire propose de maintenir, en 2026, les taux de fiscalité locale votés en 2025. La commune continue, comme elle s'y était engagée, à contenir ses dépenses de fonctionnement pour maintenir un niveau de service public performant, tout en gardant une capacité d'investissement pour la réalisation d'équipements structurants. En référence à l'article 1636 B sexies du Code Général des Impôts, il revient au Conseil municipal de voter, chaque année, le taux des taxes directes locales.

Après une période de gel des taux lié au contexte de suppression progressive de la taxe d'habitation sur les résidences principales (THRP), les communes doivent à nouveau, depuis 2023, voter un taux de taxe d'habitation.

Ce taux de TH ne concerne désormais plus que :

- les résidences secondaires ;
- les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et les logements vacants depuis plus de deux ans.

Les communes peuvent instituer la TH sur les logements vacants par délibération prise avant le 1<sup>er</sup> octobre de l'année qui précède l'instauration de la taxe.

Aussi, vous est-il proposé de ne pas augmenter les taux d'imposition des taxes ménages et de les maintenir au niveau des années 2012 à 2025. Les taux proposés pour 2026 sont donc les suivants :

- taxe foncière sur les propriétés bâties : 39,86 % (dont ex-part communale 18,86 % et ex-part départementale 21 %) ;
- taxe foncière sur les propriétés non bâties : 46,38 % ;
- taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (THRS) : 8,36 %.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, et ce à l'unanimité :

\* **FIXE** les taux d'imposition de la fiscalité directe locale pour l'exercice 2026, comme suit :

- taxe foncière sur les propriétés bâties : 39,86 % ;
- taxe foncière sur les propriétés non bâties : 46,38 % ;

- taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale : 8,36 %.

**SÉANCE DU 24 FÉVRIER 2026**  
**FINANCES**  
**SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS ET AUTRES ÉTABLISSEMENTS**

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, et ce à l'unanimité :

\* **ATTRIBUE** une subvention aux établissements ou associations suivants, pour 2026, suivant le tableau ci-dessous :

<b>ASSOCIATIONS</b>	<b>MONTANTS</b>
Les Amis des bêtes – Refuge de Jouvence	658,50
Association des maires ruraux	100,00
Association des Amis de la Bibliothèque départementale de Prêt	150,00
Prévention routière	150,00
Association des maires de Côte-d'Or	280,00
Bâtiment CFA Bourgogne – Franche-Comté	35 € par élève scolarisé au CFA, habitant la commune

Les sommes correspondantes seront inscrites aux articles 6281 – 618 ou 6574 du budget de la commune.

## **AGENDA**

25/02/2026	14h30	Après-midi jeu vidéo (bibliothèque)
27/02/2026		Carnaval écoles et La Fabrique des Festivités
06/03/2026	18h00	<i>Des livres et vous !</i> (bibliothèque)
11/03/2026	15h30	Atelier créatif autour des animaux de la forêt (bibliothèque)
15/03/2026	08h00	Élections municipales : 1 <sup>er</sup> tour
22/03/2026	08h00	Élections municipales : 2 <sup>nd</sup> tour
28/03/2026	09h00	Nettoyage de printemps
31/03/2026	17h00	Atelier origami (bibliothèque)

PLUS RIEN N'ÉTANT À L'ORDRE DU JOUR, LA SÉANCE EST LEVÉE À 20H00.